

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 01203 PICA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
14-003	I MUNICIPALIDAD DE PICA	SIMON BOLIVAR 301 MZ 25 ST 2	W U	63.789.169	63.789.169	EXENTO	EXENTO
24-008	SOCIEDAD DE INVERSIONES	SIMON BOLIVAR LT 6	W U	20.324.537		126.267	126.267
24-012	MORENO GODOY INES UBER	RUY DIAZ LT 1	W U	17.474.198		108.558	108.558
24-013	RODOLFO ALEJANDRO CUEL	RUY DIAZ LT 2	W U	17.474.198		108.558	108.558
26-019	SERVIU	CALLE LOS ESPEJISMOS 37	W U	14.724.145	14.724.145	EXENTO	EXENTO
26-020	SERVIU	CALLE LOS ESPEJISMOS 35	W U	11.709.753	11.709.753	EXENTO	EXENTO
28-001	EMPRESA CONCESIONARIA	BOLIVAR MZ K ST 3	W U	28.754.479		178.637	178.637
29-007	LOPEZ ANGULO DELA MARI	M DE LA FUENTEMZ LST 7	W U	14.423.395		89.606	89.606
29-008	LOPEZ ANGULO LEDA MARI	M DE LA FUENTEMZ LST 8	W U	14.423.395		89.606	89.606
29-018	VERNAL CISTERNAS NELY	RUY DIAZ S/N MZ L ST 12	W U	19.231.193		119.474	119.474
29-027	JOLLAN DIAZ LUIS	RUY DIAZ S/N MZ L ST 11	W U	19.231.193		119.474	119.474
30-014	I MUNICIPALIDAD DE PICA	JUAN MARQUEZ MZ MST 8	W U	14.423.395	14.423.395	EXENTO	EXENTO
30-021	ARAYA NARANJO OCTAVIO	PARR FRIEDRICH MZ MST 20	W U	14.423.395		89.606	89.606
35-026	JORGE ORLANDO JIMENEZ	AV 27 ABRIL LOTE P S/N	W U	21.544.174		133.845	133.845
37-012	REVESTIMIENTOS INDUSTRIAL	BLANCO ENCALADA S/N LT E	W U	10.144.454		63.022	63.022
37-013	SA SOARES VANUZA DE JE	CALLE MAIPU LT 1 S/N	W U	9.855.986		61.230	61.230
40-013	SERVICIO DE SALUD IQUI	J MARQUES MZ J ST 9	W U	14.423.395	14.423.395	EXENTO	EXENTO
40-014	SERVICIO DE SALUD IQUI	J MARQUES MZ J ST 10	W U	14.423.395	14.423.395	EXENTO	EXENTO
47-009	PALAPE PALAPE CARLOS H	ESMERALDA LOTE D	W U	4.519.330		28.077	28.077
50-012	BARRIOS ZEGARRA CORALY	RUY DIAZ SN MZ D ST 8	W U	20.096.597		124.850	124.850
53-013	VILCA LETELIER SERGIO	MANZANA G ST 11	W U	20.192.753		125.448	125.448
55-001	CERVellino RAGONE BENE	BARBOZA	W U	10.652.143		66.178	66.178
57-012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	BLANCO ENCALADA S/N	W U	13.461.835	13.461.835	EXENTO	EXENTO
64-009	ASOCIACION PROPIETARIO	LORD COCHRANE SN	W U	10.400.021	10.400.021	EXENTO	EXENTO
64-010	ASOC PROPIETARIOS AGRI	LORD COCHRANE	W U	31.515.215		195.790	195.790
65-007	CAYO TAMBURRINO ENRIQU	BLANCO ENCALAD 293	W U	12.353.964		76.750	76.750
65-009	HAYVEN MONTENEGRO MARC	SAN MARTIN 231	W U	5.357.587		33.285	33.285
65-023	GHISOLFO RIVERA ANGELO	CALLE BARBOSA S/N	W U	11.660.630		36.586	36.586
68-019	VILAXA RAMIREZ JORGE A	SAN MARTIN MZ A	W U	31.104.050		193.234	193.234
68-026	SOC DE INV MIRAFLORES	JUAN DE CASTRO LOTE 2	W U	12.067.574		37.862	37.862
69-013	MUNIC CRUZ C IDALIA	RUY DIAZ MZ EST 3	W U	19.615.817		121.864	121.864
71-008	PALAPE SANDOVAL LORENZ	FRANCISCO VERGARA 349	W U	5.318.419		33.041	33.041
72-001	PEREZ VILAXA TRINIDAD	LORD COCHRANE	W U	5.251.939		32.628	32.628
72-002	HUGO VICTOR PALAPE PAL	LORD COCHRANE SN	W U	17.417.823		108.209	108.209
72-013	PALAPE SANDOVAL NELLY	LORD COCHRANE 277	W U	9.174.273		56.996	56.996

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 01203 PICA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
74-013	MORALES CABALLERO CLOT A PRAT		W U	1.449.700		9.007	9.007
74-015	GALEAS GALEAS VICTOR A PRAT		W U	4.033.948		25.062	25.062
74-016	LUZA LOAYZA DELIA A PRAT 339		W U	4.033.948		25.062	25.062
83-001	BERMUDEZ ANTONIA SGTO ALDEA		W U	9.972.036		61.952	61.952
83-010	MONTANO VD CHAVEZ DARI LORD COCHRANE 344		W U	5.983.222		37.172	37.172
85-021	CONCHA APALA CARLOS LE BALMACEDA 306 LOTE B		W U	14.433.969		89.672	89.672
94-017	MIRANDA VD CAUTIN ROSA SGTO ALDEA		W U	18.082.626		112.338	112.338
96-003	CASTRO HERVAS LEONOR M BLANCO ENCALAD		W U	5.318.419		33.041	33.041
97-002	CASTRO HERVAS HERMINIO ESMERALDA S/N		W U	4.786.577		29.737	29.737
97-004	KATHERINE ANDREA VILLA BLANCO ENCALAD 404		W U	14.692.133		46.098	46.098
97-012	CASTRO HERVAS JULIA Y BLANCO ENCALADA 460		W U	20.209.993		125.555	125.555
98-001	FISCO BIENES NACIONALE BOLIVAR ESQUINA PRAT		W U	195.442.601	195.442.601	EXENTO	EXENTO
98-021	CEBALLOS MARINOVIC GUI JUAN DE CASTRO 460		W U	20.741.835		65.078	65.078
98-026	OSCAR LUZA CAYO Y OTRO JUAN DE CASTRO 460 ST 2		W U	20.741.835		128.859	128.859
99-007	I MUNICIPALIDAD DE PIC CARLOS CONDELL 786		W U	67.992.167	67.992.167	EXENTO	EXENTO
99-008	I MUNICIPALIDAD DE PIC CARLOS CONDELL 771		W U	75.486.378	75.486.378	EXENTO	EXENTO
99-010	I MUNICIPALIDAD DE PIC CARLOS CONDELL 786 SITIO 1		W U	18.421.523	18.421.523	EXENTO	EXENTO
105-007	BARRAZA OSSANDON ILIA CALLE PATRICIO LYNCH 589		W U	12.232.364		75.995	75.995
107-018	AMAS CAYO HILARIO GENERAL IBANEZ S/N		W U	7.445.787		46.258	46.258
107-022	FARIAS TAPIA DENNIS MA BLANCO ENCALAD		W U	19.944.072		123.903	123.903
107-023	FARIAS TAPIA DENNIS MA BLANCO ENCALAD 578		W U	19.944.072		123.903	123.903
107-024	MATUS NUNEZ WALTERIO O BLANCO ENCALAD 580		W U	19.944.072		123.903	123.903
107-041	OVALLE LEGUIAS GUICELA BLANCO ENCALADA LT 4 PICA		W U	20.675.355		128.446	128.446
107-042	ALEXA JENNIFFER LEYTON BLANCO ENCALADA 667 LOTE 5		W U	20.675.355		128.446	128.446
108-001	SECRETARIA REG MINIST C CONDELL		W U	212.437.611	212.437.611	EXENTO	EXENTO
108-018	INGANIO VILCA AROLD E CALLEJON SIN NOMBRE PICA		W U	69.442.600		431.412	431.412
108-041	SALINAS BLANCO CARLOS ESMERALDA SN		W U	10.969.240		68.148	68.148
111-007	JIMENEZ CARRASCO ANDRE CERRO LONGACHO MZ 1 ST 7 PICA		W U	7.382.786		45.866	45.866
112-007	ANGELINA ISIS BARREDA CERRO LONGACHO MZ 2 ST 21 PICA		W U	7.382.786		45.866	45.866
112-011	LEIVA DELGADO BARBARA RIO COLLACAGUA MZ 2 ST 25		W U	7.382.786		45.866	45.866
120-008	SERVICIO DE REGISTRO C ESMERALDA 01405 - 3896 CU		W U	19.071.825	19.071.825	EXENTO	EXENTO
160-004	MONTENEGRO BARRERA JOR AV JUAN MARQUEZ ST 4		W U	13.506.794		83.912	83.912
316-001	I MUNICIPALIDAD DE PIC CALLEJON PUBLICO S/N		V U	166.238.124	166.238.124	EXENTO	EXENTO
316-003	CARLOS ALVAREZ WENCESL AV QUISMA PLANO I 2 4831 SU MATILLA		W U	6.689.080		41.556	41.556
320-006	BUSTOS RUZ ISABEL RUFI CALLEJON PUBLICO SN		W U	59.813.321		371.591	371.591

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 01203 PICA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)	
324-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	BELLAVISTA 52	W U	6.812.381	6.812.381	EXENTO	EXENTO
324-020	FISCO CONTRERAS CEBALL	CALLEJON DE AUTOS SN	W U	9.432.527		58.600	58.600
324-021	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CAMINO DE AUTOS SN	W U	708.981	708.981	EXENTO	EXENTO
324-022	GONZALEZ PEREZ MARIA N	CALLEJON VECINAL SN	W U	15.859.593		98.527	98.527
331-003	BARRIOS ZEGARRA CARMEN	CHACABUCO SN PL I 2 3545 SR	W U	3.883.982		24.129	24.129
335-006	DEL FIERRO SAN CRISTOB	BAQUEDANO	W U	6.781.556		42.132	42.132
362-011	FARIAS QUILILONGO JOSE	MAIPU CON LAUTARO S/N	W U	11.651.946		72.388	72.388
362-015	PEREZ DAVALOS LUIS ANT	LAUTARO	W U	4.592.963		28.535	28.535
365-010	ARAYA ROJAS MARIO CLAU	RANCAGUA	W U	14.953.330		92.899	92.899
3101-050	CASTILLO BLANCO RAUL E	21 DE MAYO SN	W U	51.559.415		161.768	161.768
3101-056	LUZA ZAMORA ALICIA CEC	AV GENERAL IBANEZ SN	W U	68.397.531		424.921	424.921
3101-057	SOTO PALACIOS LUIS	AV GENERAL IBANEZ SN	W U	17.085.422		106.144	106.144
3101-061	GOMEZ SOTO MAXIMILIANO	21 DE MAYO S/N	W U	24.930.090		154.878	154.878
3101-085	DIAZ FLORES EDUARDO SE	CALLEJON VECINAL LT A 3	W U	18.016.145		111.926	111.926
3101-094	MAMANI MOSCOSO ALVARO	AV GENERAL IBANEZ LTA	W U	36.744.959		228.279	228.279
3101-096	MARIA GLADYS TRONCOSO	AV GENERAL IBANEZ SN	W U	25.262.492		79.261	79.261
3113-041	FISCO	FISCO BIENES NACIONALES	W U	534.585.600	534.585.600	EXENTO	EXENTO
3113-193	CAMPOS ALARCON FLOR NA	AV 27 DE ABRIL 251	W U	23.002.823		142.906	142.906
3115-050	SOC EMP CONTRALORIA GR	CONCOVA I 2 - 3269 -CR PICA	W U	8.718.070		54.161	54.161
3117-123	APALA CALIZAYA FIDELIA	AV JUAN MARQUEZ LT 1	W U	4.830.777		30.012	30.012
3119-079	GIOVANNA DEL LOURDES C	LAGUNA DE HUASCO 14	W U	2.801.850		17.407	17.407
3119-084	TORREGOSA EINERSEN MIG	MIRAFLORES PICA	W U	751.282.376		4.667.343	4.667.343
3119-085	BARREDA CORTES GERARDO	MIRAFLORES PREDIO SAN JOSE	W U	12.635.595		78.500	78.500
3122-328	MARCOS RUBEN ESTEBAN G	PICA MZ A LT 2 LOTE 2	W U	1.703.719		10.585	10.585
TOTAL PREDIOS		94					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.